



NARODOWY INSTYTUT  
POLSKIEGO DZIEDZICTWA  
KULTUROWEGO ZA GRANICĄ

**POLONIKA**

Warszawa, 08.09.2021

**Numer referencyjny postępowania:** IDzG/2510/5/2021

**Do wykonawców  
ubiegających się o udzielenie  
zamówienia**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy remoncie i konserwacji Studni św. Jana z Dukli we Lwowie**”.

W związku z pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach ww. postępowania Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

#### **Pytanie 1**

1. Do oferty (załącznik nr 1 do SWZ) należy załączyć „kosztorys ofertowy będący odzwierciedleniem przedmiaru robót stanowiącego załącznik do wzoru umowy”. Wzór umowy (załącznik-nr-4-do-swz-wzor-umowy\_1) nie zawiera jednak załącznika w postaci przedmiaru.

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

Zamawiający wyjaśnia, że w umowie nie ma załącznika o literalnej nazwie „przedmiar”, natomiast kosztorys ofertowy ma być odzwierciedleniem załączników do umowy:

- **CZĘŚĆ II KOSZTORYS (tzw. ŚLEPY) PRAC KONSERWATORSKICH DLA STUDNI ŚW. JANA Z DUKLI, PRZY POBERNARDYŃSKIM KOŚCIELE ŚW. ANDRZEJA WE LWOWIE, UKRAINA (Warszawa, 2019/2021) - załącznik nr 3b do Umowy;**
- **Przedmiar robót dot. odwodnienia i zabezpieczeń przeciwwilgociowych zabytkowej studni św. Jana z Dukli we Lwowie - załącznik nr 3f do Umowy**

**oraz określającego zasadniczy cel prac dokumentu**



- **STAN ZACHOWANIA ORAZ PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA STUDNI ŚW. JANA Z DUKLI PRZY POBERNARDYŃSKIM KOŚCIELE ŚW. ANDRZEJA WE LWOWIE, UKRAINA (Warszawa 2019/2021) - załącznik nr 3a do Umowy.**

## **Pytanie 2**

2. Przedmiary załączone do zapytania ofertowego nie precyzują lub nie uwzględniają niektórych potrzeb i wymagań związanych z realizacją zadania opisaną w programie prac konserwatorskich.

a. W odniesieniu do pozycji wskazanych w „kosztorysie ślepy” tj. przedmiarze (zal\_-3b-studnia\_lwow\_kosztorys-slepy\_1) w dziale ”Wycena projektów technicznych, inżynierskich i budowlanych zgodnie z założonym programem prac” prosimy o doprecyzowanie, czy przedmiar obejmuje wykonanie projektów, czy też projektów i pełnego zakresu prac konserwatorskich i remontowych więźby dachowej i poszycia dachowego oraz prac technicznych przy sklepieniu. W przedmiarze nie wskazano żadnych jednostek ani ilości. Prosimy o wyjaśnienie i opis potrzeb i wymagań związanych z realizacją tej części zadania.

b. W programie prac konserwatorskich mowa jest o wykonaniu projektu elektrycznego, projektu oświetlenia, wykonaniu kosztorysu prac oraz realizacji robót związanych z instalacją elektryczną i oświetleniem. Przedmiar robót (zal\_-3b-studnia\_lwow\_kosztorys-slepy\_1) nie zawiera „kosztów prac przy elektryce – projekt oraz wykonanie”. Czy ten zakres prac jest objęty zamówieniem. Jeśli tak, to prosimy o przekazanie wytycznych na podstawie których możliwe będzie oszacowanie tego zakresu prac i robót.

c. Przedmiar (zal\_-3b-studnia\_lwow\_kosztorys-slepy\_1) nie obejmuje badań i dokumentacji opisanych w programie prac.

## **Odpowiedź na pytanie 2**

- a. **Wskazana w przedmiarze pozycja obejmuje wykonanie projektów oraz pełnego zakresu prac konserwatorskich i remontowych więźby dachowej i poszycia dachowego oraz prac technicznych przy sklepieniu.**

**Oszacowanie kosztów tego zadania możliwe będzie na podstawie zał. 3a z programem prac oraz 3g - Opinia dotycząca aktualnego stanu technicznego konstrukcji zabytkowego przekrycia studni przy kościele Bernardynów św. Andrzeja we Lwowie (Warszawa, 20.12.2019), a także Inwentaryzacji obiektu (Dokumentacja 2D), którą Zamawiający jednocześnie załącza w postaci następujących rysunków:**

- 1) Plan sytuacyjny,
- 2) Rzut: przyziemia, sklepienia, dachu,
- 3) Elewacje E1 E2,



- 4) Elewacje E3 E4,
- 5) Przekroje A-A B-B,
- 6) Przekroje C-C D-D.

Pełna ocena stanu zachowania więźby i poszycia dachowego będzie możliwa w trakcie prac po częściowym demontażu obecnego zadaszania.

b. Zakres prac przy elektryce (projekt elektryki, projekt oświetlenia, kosztorys, realizacja robót) nie jest objęty zamówieniem, zostaje wyłączony z przetargu.

c. Zamawiający wyjaśnia, że stosownie do postanowień Rozdział X SWZ, w szczególności ust. 6 i 7, tj.:

6. Cena ryczałtowa oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę przy pomocy kosztorysu ofertowego, stanowiącego dla Zamawiającego charakter informacyjny.

7. Kosztorys ofertowy, należy sporządzić z uwzględnieniem wszystkich pozycji wyszczególnionych w Przedmiarze robót oraz wszystkich innych niezbędnych w ocenie Wykonawcy kosztów wykonania zamówienia. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto z uwzględnieniem wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarze robót oraz innych niezbędnych kosztów wykonania zamówienia.

Program i kosztorys wskazują Wykonawcy co powinien w swojej ofercie uwzględnić w szczególności, ale nie wyłącza to także obowiązku uwzględnienia w ofercie wszystkich elementów i kosztów jego zdaniem koniecznych do prawidłowego i należytego wykonania zadania. Cena za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy. Wykonawca ujmując w niej wszystkie koszty, powinien, o ile uzna to za istotne, uwzględnić badania, które mogą okazać się konieczne.

W programie określono badania stanu zasolenia i badania mikrobiologiczne, jako obligatoryjne i jako takie, obok innych kosztów, których wystąpienie przewidywać będzie Wykonawca, powinny być uwzględnione w oferowanej cenie ryczałtowej za wykonanie zamówienia, niezależnie od tego, że pozycja ta nie jest ujęta w kosztorysie ślepy. Kosztorys ofertowy, należy sporządzić z uwzględnieniem wszystkich pozycji wyszczególnionych w Przedmiarze robót oraz wszystkich innych niezbędnych w ocenie Wykonawcy kosztów wykonania zamówienia.



Jednocześnie Zamawiający przedłuża termin składania ofert i tym samym dokonuje sprostowania postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) poprzez:

1. w rozdz. XI ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:  
„1. Termin związania wykonawców złożoną ofertą wynosi do 13.10.2021 r.”
2. w rozdz. XII ust. 1 i 3 SWZ otrzymują odpowiednio brzmienie:  
„1. Termin składania ofert upływa dnia 14 września 2021 r. o godz. 10:00”  
„3. Otwarcie ofert nastąpi dnia 14 września 2021 r. o godz. 13:00 za pośrednictwem miniPortalu.”

Dorota Janiszewska-Jakubiak

Dyrektor Instytutu POLONIKA