

UMOWA NR..... (wzór)

W dniu 2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

Narodowym Instytutem Polskiego Dziedzictwa Kulturowego za Granicą „POLONIKA” z siedzibą w Warszawie, przy ul. Madalińskiego 101, 02-549 Warszawa, posiadającym NIP: 5213806959, REGON: 369021810, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: – Dyrektora Narodowego Instytutu Polskiego Dziedzictwa Kulturowego za Granicą „POLONIKA”

a

..... (firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w przy ul.; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem, posiadającą REGON..... i nadany NIP, kapitał zakładowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub też „**Inwestorem Zastępczym**”, reprezentowaną zgodnie z odpisem z rejestru (lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa), przez: -

albo..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON zwaną dalej „**Wykonawcą**” lub też „**Inwestorem Zastępczym**”, reprezentowaną zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji przez: - zwanymi dalej „**Stronami**”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy remoncie i konserwacji Studni św. Jana z Dukli we Lwowie**”, przeprowadzonego na podstawie przepisów art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) - zwaną dalej „ustawą Pzp”, wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana Umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie, w tym pełnienie funkcji inwestora zastępczego, prac remontowych i konserwatorskich Studni św. Jana z Dukli we Lwowie, zgodnie z dokumentacją projektową i programem prac konserwatorskich oraz pomoc techniczna polegająca na:**
 - 1) wykonywaniu nadzoru nad pracami remontowymi i konserwatorskimi;
 - 2) świadczeniu usług doradczych związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac remontowych i konserwatorskich, w tym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 3) wykonaniu rozliczenia realizacji prac remontowych i konserwatorskich, zwanym dalej w treści Umowy także „Pracami”.
2. Zabytkowa studnia św. Jana z Dukli, zlokalizowana jest na terenie dawnego klasztoru OO. Bernardynów we Lwowie na Ukrainie, położonego między ul. Wałową od północy, ul. Serbską od strony zachodniej, placem Sobornym od południa i ul. Wynnyczenki od strony zachodniej.
3. Celem prac remontowych i konserwatorskich jest utrwalenie substancji zabytkowej, aby w możliwie najlepszym stanie przetrwała następne lata ekspozycji w niesprzyjających warunkach zewnętrznych, jakie panują we Lwowie. Konieczne jest przywrócenie wartości artystycznych, historycznych i estetycznych obiektu.

4. Wszystkie prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający wymaga zastosowania możliwie najlepszych materiałów i technologii konserwatorskich. Materiały muszą posiadać wymagane przepisami prawa świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie ogólnym.
6. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy zgodnie z warunkami niniejszej Umowy i SWZ, w tym w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz Programem prac konserwatorskich, które to dokumenty stanowią załączniki do Umowy, tj.:
 - 1) STAN ZACHOWANIA ORAZ PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA STUDNI ŚW. JANA Z DUKLI PRZY POBERNARDYŃSKIM KOŚCIELE ŚW. ANDRZEJA WE LWOWIE, UKRAINA (Warszawa 2019/2021) - załącznik nr 3a do Umowy;
 - 2) CZĘŚĆ II KOSZTORYS (tzw. ŚLEPY) PRAC KONSERWATORSKICH DLA STUDNI ŚW. JANA Z DUKLI, PRZY POBERNARDYŃSKIM KOŚCIELE ŚW. ANDRZEJA WE LWOWIE, UKRAINA (Warszawa, 2019/2021) - załącznik nr 3b do Umowy;
 - 3) Sprawozdanie z badań laboratoryjnych próbek z dekoracji malarskiej rotundy z rzeźbą Jana z Dukli przy kościele pobernardyńskim we Lwowie (Ukraina) (grudzień 2019) (2 x pdf) - załącznik nr 3c do Umowy;
 - 4) Charakterystyka petrograficzna próbek materiału kamiennego z barokowej studni przy pobernardyńskim kościele św. Andrzeja we Lwowie (styczeń 2020) - załącznik nr 3d do Umowy;
 - 5) PROJEKT ODWODNIENIA I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWWILGOCIOWYCH ZABYTKOWEJ STUDNI ŚW. JANA Z DUKLI WE LWOWIE (LWÓW, GLIWICE, LIPIEC 2021) - załącznik nr 3e do Umowy;
 - 6) Przedmiar robót dot. odwodnienia i zabezpieczeń przeciwwilgociowych zabytkowej studni św. Jana z Dukli we Lwowie - załącznik nr 3f do Umowy.
 - 7) Opinia dotycząca aktualnego stanu technicznego konstrukcji zabytkowego przekrycia studni przy kościele Bernardynów św. Andrzeja we Lwowie (Warszawa, 20.12.2019) - załącznik nr 3g do Umowy;
 - 8) Studnia św. Jana z Dukli przy kościele pobernardyńskim we Lwowie. Historia obiektu wraz z opracowaniem wyników kwerendy archiwalnej (grudzień 2019) - załącznik nr 3h do Umowy;
7. Wszystkie Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisami Umowy oraz ofertą złożoną na formularzu ofertowym i kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza przy tym, iż przyjmuje do wiadomości, że przedmiot Umowy wykonywany będzie w całości lub w części na terytorium państwa trzeciego (Ukraina) i nie wpłynie to na skuteczność i prawidłowość jego działań związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że wyznaczone przez niego do realizacji Umowy osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, jak również inni pracownicy, współpracownicy i wybrani „Podwykonawcy” Prac posiadają i będą posiadać wszelkie uprawnienia, doświadczenie, środki i zaplecze organizacyjno-techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.
2. Do zakresu działania Wykonawcy, jako Inwestora zastępczego w ramach realizacji przedmiotu Umowy, należeć będzie w szczególności:
 - 1) współpraca z Zamawiającym poprzez zapoznanie się i zweryfikowanie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i Programu prac konserwatorskich oraz przedstawienie na piśmie ewentualnych uwag i propozycji zmian, sprawdzenie rysunków - ich prawidłowości oraz kompletności, przeprowadzenie inspekcji terenu prac konserwatorskich w celu weryfikacji stanu istniejącego z dokumentacją;
 - 2) skierowanie do wykonania Prac wykwalifikowanej i posiadającej odpowiednie uprawnienia kadry wskazanej w ofercie Wykonawcy;

- 3) protokolarne przejście terenu prac oraz niezwłocznie po przejściu zagospodarowanie terenu, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu prac;
 - 4) nadzór nad Pracami w szczególności poprzez:
 - a) bieżące sprawdzanie jakości wykonywanych Prac, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania przy tego rodzaju Pracach;
 - b) prowadzenie dokumentacji fotograficznej Prac, w tym w celu wykorzystania ich w raportach dla Zamawiającego;
 - 5) prowadzenie nadzoru nad wykonywaniem Prac w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów prawa polskiego oraz odpowiednich przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie na Ukrainie;
 - 6) monitorowanie postępu Prac poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z przyjętym harmonogramem prac;
 - 7) dokonywanie za zgodą Zamawiającego ewentualnych zamówień dodatkowych (koniecznych), robót i prac zamiennych w ramach wykonywanych Prac, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji, a wynikających ze specyfiki obiektu zabytkowego według wytycznych Zamawiającego i stosownych opracowań technicznych oraz ich nadzorowanie;
 - 8) przekazywanie Zamawiającemu raportów, o których mowa w § 3 Umowy;
 - 9) dokonanie czynności odbioru końcowego prac remontowych i konserwatorskich. W ramach tych czynności inwestor zastępczy zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru oraz powołania komisji odbioru,
 - b) zorganizowania odbioru i przekazanie zadania lub poszczególnych jego etapów,
 - c) przekazania inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej zgodnej z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie *prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. poz. 1609),
 - d) dokonania ostatecznego odbioru Prac po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowach z wykonawcami,
 - e) uzyskania niezbędnych odbiorów technicznych i konserwatorskich zgodnie z prawem ukraińskim;
 - 10) świadczenie usług doradczych związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac remontowych i konserwatorskich, w tym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z wymaganiami prawa polskiego i ukraińskiego.
 - 11) wykonanie rozliczenia z realizacją Prac.
3. Do zakresu działania Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu Umowy należeć będzie także:
- 1) współpraca z autorem/ami dokumentacji projektowej oraz Programu prac konserwatorskich, projektantem/ami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi Pracami, uzyskiwanie od autora/ów Programu prac konserwatorskich lub projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamianie Zamawiającego, autora/ów Programu prac konserwatorskich lub projektanta/ów w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji;
 - 2) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań SWZ i akceptacja zmiany personelu wykonawcy prac remontowych i konserwatorskich w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany;
 - 3) weryfikacja w uzgodnieniu z Zamawiającym, autorem/ami dokumentacji projektowej oraz Programu prac konserwatorskich lub projektantem/ami rysunków roboczych Wykonawcy zawierających zmiany, zatwierdzenia Prac zamiennych lub dodatkowych;
 - 4) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas Prac, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
 - 5) organizowanie i prowadzenie spotkań tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu Prac (Inwestor Zastępczy będzie sporządzał protokoły z narad);

- 6) weryfikacja i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi, oraz współpraca przy otrzymywaniu dokumentów wymaganych prawem ukraińskim;
- 7) prowadzenie mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizowanych Prac;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację Umowy, w tym za podpisanie Raportów, o którym mowa w § 3 jest **p.**
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację Umowy i kontakty z Zamawiającym jest: **p.**
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 i 7, nie stanowi zmiany Umowy, nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie w drodze pisemnej lub elektronicznej.
9. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu Umowy w zakresie i na zasadach opisanych Umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług, dostaw lub robót budowlanych ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.
10. W toku wykonywania przedmiotu Umowy, każda ze Stron zobowiązana jest na bieżąco informować drugą Stronę o wszelkich znanych jej zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także znanych jej okolicznościach leżących po stronie drugiej Strony, które w ocenie tej Strony będą mieć wpływ na jakość, termin wykonania bądź zakres prac. Strony zobowiązane są również na bieżąco informować się wzajemnie o wszelkich znanych im przypadkach naruszania postanowień Umowy i standardów projektowych, które mają zastosowanie do przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu Umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem usługi będące przedmiotem Umowy na **kwotę minimum 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych)** Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty Umową oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest sporządzać dokumentację oraz inwentaryzację pisemno-fotograficzną podczas etapów prac, jako cenne źródło informacji dla przyszłych pokoleń.

§ 3

RAPORTOWANIE, ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, następujących Raportów:
 - 1) **Raport Wstępny;**
 - 2) **Kwartalne Raporty Postępu Prac** (z wykonania prac, obejmujące okres pełnych trzech miesięcy rozumianych, jako trzy kolejne miesiące wykonania Umowy, w rozbiciu na poszczególne zadania, z zastrzeżeniem, że pierwszy Kwartalny Raport Postępu Prac może obejmować okres krótszy niż okres pełnych trzech miesięcy, jednak nie krótszy niż okres pełnych dwóch miesięcy);
 - 3) **Raport Końcowy** z wykonania Umowy.
2. Wykonawca przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym formę i zawartość wszystkich raportów i formularzy wymaganych w trakcie realizacji prac.
3. Zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty będą stanowiły podstawę do wystawienia faktur przez Inwestora Zastępczego za świadczone Prace na zasadach określonych w § 7 Umowy.
4. Raporty będą:

- 1) składane w formacie A4, drukowane wraz z odpowiednimi nagłówkami i stopkami, trwale spięte, a strony raportu ponumerowane. Rysunki i harmonogramy sporządzane w formacie A3 będą złożone do formatu A4 w celu włączenia ich do raportu;
 - 2) sporządzone w języku polskim i doręczane Zamawiającemu po 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej na płycie CD lub innych nośnikach elektronicznych uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, gdy do raportu załączane będą rysunki, harmonogramy lub inne załączniki wymagające do ich odczytania zastosowania formatu innego niż w standardowym oprogramowaniu biurowym, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym format ich zapisu, a jeżeli okaże się to konieczne zapewni licencje niezbędne do ich odczytania;
 - 3) zawierały część ogólną, a w niej: datę, kolejny numer, rozdzielnik dokumentu;
 - 4) zawierały spis dołączonych załączników.
5. **Raport Wstępny** będzie zawierać:
- 1) krótki opis Prac ze wskazaniem celów, działań oraz zaplanowanych rezultatów;
 - 2) informacje na temat prac przygotowawczych i mobilizacyjnych prowadzonych przez Inwestora Zastępczego;
 - 3) ocena formalno-prawna i merytoryczna dokumentacji technicznej posiadanej przez Zamawiającego ze wskazaniem niezbędnych uzupełnień;
 - 4) wzory dokumentów (protokołów, raportów, dokumentów rozliczeniowych, odbiorowych etc.), które Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać i/lub sporządzać w celu prawidłowego wykonania Prac;
 - 5) plan pracy Inwestora Zastępczego wraz z harmonogramem;
 - 6) harmonogram płatności dla Inwestora Zastępczego w podziale na etapy płatności stosownie do stanu wykonania, z zastrzeżeniem zapisów §7 Umowy;
 - 7) opis zadań Inwestora Zastępczego na najbliższy okres działania obejmujący nie krócej niż najbliższe 2 miesiące;
 - 8) dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem prac konserwatorskich (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu prac).
6. **Kwartalny Raport Postępu Prac**, oprócz części ogólnej powinien zawierać:
- 1) krótki opis Prac ze wskazaniem celów, działań oraz zaplanowanych rezultatów;
 - 2) opis postępu wszystkich robót i prac z dokumentacją zdjęciową oraz odbiorową, a w tym potwierdzonych przez Inspektora nadzoru odbiorów Prac Protokołem Odbioru Częściowego;
 - 3) wykaz zmian dokonanych w projekcie wraz ze szczególnym omówieniem wszystkich sporządzonych w tym zakresie protokołów konieczności;
 - 4) informację na temat problemów wynikających z realizacji prac konserwatorskich, podjętych działań w celu ich rozwiązania;
 - 5) dokumentację fotograficzną nadzorowanych Prac w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie prac ulegających zakryciu oraz prac tymczasowych).
7. **Raport Końcowy**, oprócz części ogólnej powinien zawierać:
- 1) wskazanie zrealizowanych Prac wraz z dokumentacją zdjęciową oraz odbiorową, w której Inspektor nadzoru potwierdza ostateczny odbiór Prac Protokołem od Podwykonawców odbioru końcowego wykonania Prac;
 - 2) zmiany dokonane w dokumentacji projektowej;
 - 3) Informacji na temat osiągnięcia jakości Prac w zakresie zgodności z dokumentacją projektową oraz Programem prac konserwatorskich;
 - 4) dokumentację fotograficzną terenu prac po zakończeniu prac remontowych i konserwatorskich (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejściu).
8. Zamawiający wymaga następujących terminów składania Raportów przez Wykonawcę:
- 1) Raport Wstępny powinien być sporządzony do końca pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano Umowę;
 - 2) Kwartalne Raporty Postępu Prac powinny być sporządzane i składane do Zamawiającego za każdy okres określony w ust. 1 pkt 2 Umowy, najpóźniej do 10 dnia roboczego następnego miesiąca;

9. Raport Końcowy powinien być sporządzony i przekazany do Zamawiającego w terminie do 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w odbiorze Prac, w tym możliwość skorzystania w tym celu z usług podmiotu trzeciego, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje. Zamawiający zatwierdzi Raport Końcowy lub zgłosi do niego uwagi w ciągu 15 dni od daty otrzymania. Zatwierdzony przez Zamawiającego Raport Końcowy będzie podstawą do wypłaty ostatniej transzy wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu.
8. Inwestor zastępczy zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o gotowości Prac do odbioru. Dokładny termin przeprowadzenia procedury odbiorowej Strony ustalą na dzień nie późniejszy, niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości.
9. Odbiór przedmiotu Umowy przez Zamawiającego będzie dokonany na terenie dawnego klasztoru OO. Bernardynów we Lwowie na Ukrainie, w obecności Wykonawcy lub osoby działającej w jego imieniu. W przypadku jeśli Wykonawca lub osoba działająca w jego imieniu nie stawi się w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do dokonania odbioru, a fakt nieobecności zostanie odnotowany w Protokole Odbioru Końcowego. Odbiorowi podlegać będzie:
 - 1) jakość i prawidłowość wykonania Prac;
 - 2) zgodność wykonania Prac z Umową i Załącznikami;
 - 3) wszelka dokumentacja powstała w związku z realizacją Prac, a podlegająca autorskim prawom majątkowym, w szczególności dokumentacja powykonawcza zgodna z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1609),
10. Z czynności odbioru sporządza się „Protokół Odbioru Końcowego”, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru, że Prace zostały wykonane niezgodnie z Umową, Zamawiający odmówi przyjęcia Prac oraz wyszczególni w Protokole przyczyny odmowy.
11. Wykonawca dokona niezbędnych poprawek, uzupełnień itp., zgodnie z uwagami Zamawiającego i niezwłocznie przedstawi Prace do ponownego Odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo ponownego zgłaszania uwag, poprawek itp., jeżeli Wykonawca nie zastosował się do zgłoszonych poprzednio, lub stwierdzono podczas ponownej procedury odbiorowej konieczność dokonania innych/dalszych poprawek. Procedura odbiorowa, o której mowa powyżej, a w szczególności konieczność dokonania zmian, poprawek, uzupełnień itp. nie powoduje przesunięcia terminu realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w §6 Umowy i zawiera się w tym terminie.
12. Za termin realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru, bez uwag.
13. W toku prowadzonych Prac, Wykonawca będzie dokonywał odbiorów częściowych od Podwykonawców, w zakresie wykonanych przez nich Prac. Wykonawca i Podwykonawcy dokumentować będą czynności odbiorów częściowych w „Protokole Odbioru Częściowego”, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy

§ 4

GŁÓWNI SPECJALIŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca, do realizacji przedmiotu Umowy wyznacza:
 - 1) jako **Kierownika budowy**
 - 2) jako **Kierownika prac konserwatorskich**
 - 3) jako **Inspektora nadzoru w specjalności konserwatorskiej**
 - 4) jako **Specjalistę prowadzącego prace konserwatorskie rzeźby kamiennej i elementów architektury**

- 5) jako **Specjalistę prowadzącego prace konserwatorskie polichromii**;
- 6) jako **Specjalistę prowadzącego prace konserwatorskie i restauratorskie elementów metalowych**
.....

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, które zostały wykazane w ofercie przez Wykonawcę, jako osoby skierowane do realizacji Umowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby proponowane na zamiast winny posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równoważne z uprawnieniami osób wymienionych w ofercie.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 14 dni przed planowaną zmianą.

§5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) dostarczenie Wykonawcy po 1 egz. kompletnej niezbędnej dokumentacji projektowej oraz Programu prac konserwatorskich;
 - 2) informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji;
 - 3) dokonanie odbioru częściowego i końcowego prawidłowo wykonanych Prac przekazanych do odbioru przez Inwestora zastępczego wraz z raportem odpowiadającym danemu etapowi Prac;
 - 4) wsparcie w zagadnieniach formalnych w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo i dozwolone przez instytucje zaangażowane w prace.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uzyskania zgód i pozwoleń wymaganych wg prawa obowiązującego na Ukrainie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru i kontroli nad wykonywanymi Pracami i ich wynikami, w tym prawo skorzystania w tym celu z usług podmiotu trzeciego, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń.

§ 6

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie od dnia podpisania Umowy **do dnia 30 listopada 2022 roku.**

§7

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Całkowita wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi zł (słownie złotych:/100) netto, co wraz z podatkiem VAT w wysokości zł daje kwotę brutto zł (słownie złotych:/100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, wyliczone przy pomocy kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie Przedmiaru robót, stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu Umowy zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, konieczne dla prawidłowej jej realizacji, zgodnie z wymogami postawionymi przez Zamawiającego, w tym w szczególności: koszty wykonania Prac, koszty urządzeń i materiałów niezbędnych do wykonania Prac, koszty wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz przeniesienie autorskich praw do Dokumentacji powykonawczej, koszty usuwania wad na podstawie udzielonej gwarancji jakości i przeglądów technicznych, opłaty i inne obowiązkowe potrącenia, w tym VAT, wg stawki właściwej na gruncie powszechnie

obowiązujących przepisów prawa.

3. Za realizację przedmiotu Umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie, poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1.
4. **Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy.**
5. Podstawą do wypłaty zaliczki, o której mowa w ust. 4 będzie faktura zaliczkowa/pro-forma.
6. **Po rozliczeniu zaliczki, o której mowa w ust. 4, Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1-3 umowy, przysługuje wynagrodzenie wypłacane odpowiednio do stanu wykonania Prac z uwzględnieniem wyceny zawartej w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 2, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym, że jeżeli wypłata ostatniej raty wynagrodzenia miałaby spowodować przekroczenie 95% kwoty maksymalnej wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, rata zostanie pomniejszona do wysokości odpowiadającej kwocie różnicy kwoty maksymalnej, o której mowa w ust. 1 lub ust. 7 i sumy doczasowych wypłat wynagrodzenia.**
7. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia określonego w ust. 6 będzie faktura wystawiona na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Kwartalnego Raportu Postępu Prac, z którego będzie wynikać wykonanie przedmiotu umowy w zakresie odpowiadającym procentowej wysokości wypłacanego wynagrodzenia.
8. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7, nastąpi w terminie 21 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Płatność końcowa pozostałej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Podstawą wystawienia faktury dotyczącej płatności końcowej, o której mowa w ust. 9, będzie wykonanie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 9 Umowy.
11. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
13. W przypadku gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy do każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) dokument (stanowiący załącznik do faktury) o nazwie „Wykaz Podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury tj. faktury nr z dnia”, który musi zawierać: nazwy Podwykonawców, którzy wykonywali prace w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich prac oraz odpowiednie wartości tych prac należnych danemu Podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach prac objętych składaną fakturą;
 - 2) oświadczenia Podwykonawców, którzy wykonywali prace w ramach składanej faktury, potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawców prace wchodzące w skład prac, której dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę;
 - 3) W przypadku nieprzekazania wszystkich wymienionych dokumentów termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. Niekompletne faktury lub błędnie wypełnione będą zwracane. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych prac wchodzących w zakres prac, których dotyczy dana faktura wystawiona przez Wykonawcę.
14. Do faktury VAT dotyczącej płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo:

- a) Wykaz Podwykonawców, rozliczeń umów zawartych z Podwykonawcami oraz umów zawartych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami;
 - b) oświadczenia wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające otrzymanie przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych Podwykonawców – z tytułu umów zawartych z Podwykonawcą, a dotyczących wykonania prac przewidzianych w § 1-3 Umowy.
15. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia Podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
16. W przypadku, gdy Podwykonawca, świadczący Prace objęte przedmiotem Umowy za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił Podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647[1] § 5 k.c. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu Podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych Podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować Umowę korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Realizacja Umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków umownych. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Nie narusza to uprawnień Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami.
4. Wykaz podwykonawców, w tym innych podmiotów, na zdolności których Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, określony jest w załączniku nr 6 do Umowy.
5. Zgodnie z treścią art. 462 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zdolności którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 4, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. W celu dokonania zmiany podwykonawcy na zdolności którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym jego ocenę, tj. co najmniej na 5 dni przed planowanym przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części Umowy.

8. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca załączy dokumenty odpowiednio potwierdzające spełnianie przez podwykonawcę warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia, w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie tego postępowania, zgodnie ze SWZ.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN UMOWY W ZAKRESIE ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 439 USTAWY PZP

1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, Zamawiający i Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) nie wcześniej niż po dniu 31 stycznia 2022 r.,
oraz
 - 2) w przypadku gdy zmiana kosztów wykonania Prac składających się na przedmiot Umowy wyniesie nie mniej niż 3% wartości „Ceny brutto oferty”, określonej w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy,
- z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach Umowy.
2. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy obowiązana jest wykazać, iż zmiana kosztów wykonania usług składających się na przedmiot Umowy o wartość określoną w ust. 1 pkt 2, nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia kosztów względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności kosztorysie ofertowym, przy czym:
 - 1) uwzględniane będą wyłącznie zmiany kosztów, które dotychczas nie zostały poniesione;
 - 2) uwzględniane będą wyłącznie zmiany kosztów należących do kategorii określonych w kosztorysie ofertowym, z wyłączeniem, w szczególności, kosztów wynikających z tytułów, które mogą uzasadniać wystąpienie o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 16 Umowy.
3. W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami ust. 1 i 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosując przy tym postanowienia ust. 4-8. Zasady postępowania Stron w tym zakresie określają postanowienia § 10 Umowy.
4. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.) - dalej: „wskaźnik”.
5. Zmiana kosztów wykonania usług składających się na Przedmiot Umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany

rok) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 100% wartości wskaźnika.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, to jest po dniu 31 stycznia każdego kalendarzowego roku obowiązywania Umowy, wyłącznie w zakresie kwoty płatności częściowych wynagrodzenia Wykonawcy, nie zapłaconego stosownie do postanowień § 7 Umowy oraz wyłącznie w odniesieniu do składników wynagrodzenia określonego w Formularzu ofertowym.
7. Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 10

ZASADY POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 439 USTAWY PZP

1. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
 - 1) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń;
 - 2) dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
3. Na podstawie kompletnego wniosku, w szczególności po jego uzupełnieniu stosownie do postanowienia ust. 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
4. W przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zawrą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach i zgodnie z zasadami określonymi w § 9-10, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące niewykonaną część Przedmiotu Umowy;

2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.

Powyższa zmiana wynagrodzenia powinna nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy.

6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu zobowiązania określonego w ust. 5, w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy oraz na żądanie Zamawiającego, udzieli niezwłocznie wszelkich informacji i wyjaśnień oraz przedłoży kopie aneksów do umów lub innych dokumentów potwierdzających wykonanie tego zobowiązania, poświadczenie przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
7. W przypadku gdy wykonanie zobowiązania Wykonawcy określonego w ust. 5, nie nastąpi w terminie określonym w ust. 5, niezależnie od przyczyn, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, w terminie 10 dni, wskazując przyczynę lub przyczyny oraz wyjaśniając okoliczności, które spowodowały niewykonanie tego zobowiązania, a także na żądanie Zamawiającego, udzielić wszelkich niezbędnych informacji z tym związanych oraz przedstawić dokumenty te okoliczności potwierdzające.

§11

KARY UMOWNE

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) częściowego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w wysokości w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 Umowy, 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłoki w usunięciu Wad przedmiotu Umowy w ramach gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 4, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki ;
 - 6) braku reakcji na przekazanie listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwania Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00PLN brutto za drugie i każde następne wezwanie;
 - 7) braku udziału podmiotu udostępniającego zasoby (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp) w realizacji zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
2. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 pkt 4, 6 - 7 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy.
3. Kary określone w ust. 1 są od siebie niezależne i nie wykluczają się wzajemnie.
4. **Suma kar umownych wynikających z Umowy nie przekroczy 50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.**
5. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (w pierwszej kolejności) lub z Zabezpieczenia.
6. Strony niniejszej Umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w Umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

7. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania Umowy, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, epidemie, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, niezbędne działania instytucji zarządzających lub kontrolnych wstrzymujące wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w terminie 5 dni roboczych od powstania tych okoliczności. Strony zobowiązują się współdziałać w celu jak najszybszego podjęcia działań, zmierzających do realizacji Umowy.
9. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać uprawdopodobnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
10. Termin wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy może być wydłużony lub wstrzymany w przypadku wystąpienia i odpowiedniego udokumentowania siły wyższej.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty lub zmniejszenia dofinansowania uzyskanego przez zamawiającego na wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. **Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace remontowe i konserwatorskie Studni św. Jana z Dukli, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego prac.**
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na koszt własny wszelkich wad i usterek.
4. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i będzie realizowany na poniższych zasadach:
 - 1) w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta,
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad najpóźniej w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni,
 - 4) usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy Prac, w zakresie wszelkich ujawnionych po odbiorze Wad (rozumianych jako wady, usterek, braki, itp.).
6. Zgłoszenie Wad przez Zamawiającego może nastąpić na piśmie, albo za pośrednictwem poczty e-mail.
7. Rękojmia za Wady oraz gwarancja jakości ulegają wydłużeniu o okres naprawy, a w przypadku dostarczenia nowego urządzenia okres rękojmi za wady lub gwarancji jakości biegnie od nowa.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. **kwotę:**zł (**słownie:** **w formie**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w sposób określony w ust. 1 zostanie złożone na rachunku bankowym Zamawiającego (w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej, inna forma zabezpieczenia ma zostać potwierdzona dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu stosownego).
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na inną określoną w art. 451 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji,
 - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
7. Strony uzgadniają, że kwota w wysokości (słownie:) zł stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego prac, natomiast kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. (słownie:) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§14

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż do utworów wytworzonych przez niego w ramach realizacji niniejszej Umowy przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu ich dostarczenia Zamawiającemu, wszystkie autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej Umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, z dniem dostarczenia Zamawiającemu utworu(ów) wytworzonych w ramach realizacji Umowy przechodzą na Zamawiającego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231, z późn. zm.):
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca nieodwołalnie, zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworu(ów) wytworzonych w ramach realizacji Umowy, zależnych praw autorskich w zakresie opracowywania tego utworu Zamawiający ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zamawiający w szczególności ma prawo:
 - 1) do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,
 - 2) do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,
 - 3) rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ustępie 3 i 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 ustawy Pzp. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w innych okolicznościach, jeżeli:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację lub w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, z późn. zm.);
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie;
 - 3) wady Prac nie nadają się do usunięcia, uniemożliwiając odbiór Prac.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu maksymalnie do końca okresu gwarancji wskazanego w § 12 ust. 2 Umowy, w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Przedmiotowe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie wyłącznie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia, i przedłoży protokół Zamawiającemu – do zatwierdzenia. Odmowa zatwierdzenia protokołu powinna zostać uzasadniona przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót i prac przerwanych oraz robót zabezpieczających i Strony dokonają protokolarnego odbioru robót i prac wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 4) najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca usunie urządzenie z zaplecza budowy oraz uporządkuje teren budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Strony dokonają odpowiedniego rozliczenia wykonanego przez Wykonawcę zakresu Umowy, zgodnie z warunkami Umowy, kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do formularza ofertowego oraz obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują inne roszczenia.

§16

ZMIANY UMOWY

1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
 - 1) stawka podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2020 poz. 2207),
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2020 poz. 1342);
 - Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt. 1) – 4) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust. 2 - 6. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1) - 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w

ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadkach określonych w ust. 3 - 5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust.

2 pkt 1) - 4), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2), 3) i 4), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
 - 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 1 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji prac, jeżeli wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie umowy lub zmienić takie elementy umowy, na które powyższe okoliczności mają wpływ. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin wykonania umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie
- 1) zmiany terminu obowiązywania Umowy gdy:
 - a) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót i prac, w szczególności z powodu technologii realizacji robót i prac określonej: Umową, normami lub innymi

- przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania robót i prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót i prac zamiennych lub innych robót i prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót i prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; w razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
- 2) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, w tym podwykonawcy (o ile nie wiąże się to ze zmianą Wykonawcy). W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu Umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot Umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie” podanym SWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona.
10. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy powodujące, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy pierwotnej, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 455 Ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają podpisania aneksu do Umowy.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§17

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Informacjami poufnymi w rozumieniu niniejszej Umowy będą wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, uzyskane od niej w związku z zawarciem i realizacją Umowy, oznaczone jako poufne, niezależnie od sposobu ich wyrażenia (ustne, pisemne, elektroniczne itd.) oraz nośnika, na którym zostały zapisane. Informacjami

poufnymi będą w szczególności informacje i dokumenty przekazywane przez Strony w celu wykonywania Umowy, jak również informacje i dokumenty, które znalazły się w posiadaniu drugiej Strony w związku z zawarciem oraz / lub wykonywaniem niniejszej Umowy. Informacjami Poufnymi są w szczególności: dane finansowe, informacje organizacyjne, informacje dotyczące produktów informatycznych oraz inne informacje o działalności każdej ze Stron, jak też treść rezultatów prac powstałych w wyniku realizacji Umowy.

2. Strony zobowiązane są w szczególności do:
 - 1) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych drugiej Strony oraz niewykorzystywania tych informacji poufnych do celów innych niż realizacja Umowy,
 - 2) przechowywania informacji poufnych drugiej Strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób nieuprawnionych oraz zabezpieczenia informacji poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje.
3. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, z wyłączeniem udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej i w inny sposób) są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane osobom trzecim ani ujawniane w inny sposób.
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
6. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku zachowania poufności jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał, muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub innych upoważnionych organów państwa lub muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie, jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu, jak również wyraża zgodę na dostęp do pełnej informacji dotyczącej zasad realizacji niniejszej Umowy, na wgląd do niniejszej Umowy i uzyskanie jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji.
9. W razie konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia, bez dodatkowego wynagrodzenia, stosownej umowy określającej zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych, w zakresie i celu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w zakresie danych osobowych przetwarzanych u Zamawiającego.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy są wymienione poniżej Załączniki do Umowy.
2. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu o upadłości,
 - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności,
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
3. Spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Pzp.

5. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o uprawnieniach instytucji kontrolnych do dostępu do pełnej informacji dotyczącej zasad realizacji niniejszej Umowy, prawa do wglądu do niniejszej Umowy i uzyskiwania jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji i wyraża na powyższe zgodę.
6. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Odpis z CEiDG / Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy
- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym
- Załącznik nr 3a-3g – Dokumentacja projektowa i Program prac konserwatorskich
- Załącznik nr 4 - Protokół Odbioru Częściowego
- Załącznik nr 5 - Protokół Odbioru Końcowego
- Załącznik nr 6 - Podwykonawstwo

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO

sporządzony **do Umowy nr** zawartej w dniu, zawartej w związku z realizacją przez Wykonawcę umowy nr zawartej w dniu

1. Data zgłoszenia przez Podwykonawcę Prac do odbioru:

2. Data rozpoczęcia czynności odbioru :

3. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli Stron Umowy :

Ze strony Podwykonawcy :

1.

2.

3.

Ze strony Wykonawcy:

1.

2.

W procedurze odbioru udział wzięli/wzięła przedstawiciel Zamawiającego:

1.

2.

3.

4. Zakres prac zgłoszonych do odbioru: wg załącznika do Protokołu Odbioru – Zestawienie wykonanych Prac.

5. Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru prace siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców*.

6. Termin wykonania Prac został dotrzymany: TAK/NIE*

W przypadku niedotrzymania terminu wykonania: liczba dni zwłoki na dzień podpisania Protokołu -

7. Podwykonawca dostarczył Wykonawcy następujące, wymagane w Umowie dokumenty, tj. :

1),

2),

3),

4),

8. Uwagi przedstawicieli Wykonawcy lub Zamawiającego do ilości, jakości wykonanych Prac, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....

9. OŚWIADCZENIE przedstawicieli Wykonawcy:

Uznaje się, że przedmiot Prac zgłoszony do odbioru został wykonany zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami: TAK/NIE*

*) niepotrzebne skreślić

....., dnia

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Podwykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

sporządzony do Umowy nr zawartej w dniu

1. Data zgłoszenia przez Wykonawcę Prac do odbioru:

2. Data rozpoczęcia przez Zamawiającego czynności odbioru :

3. Odbiór przeprowadzony został przez przedstawicieli Stron Umowy :

Ze strony Wykonawcy :

1)

2)

3)

Ze strony Zamawiającego:

1)

2)

3)

W procedurze odbioru udział wzięli/wzięła Ekspert/Eksperci Zamawiającego:

1)

2)

3)

4. Zakres prac zgłoszonych do odbioru: wg załącznika do Protokołu Odbioru – Zestawienie wykonanych Prac.

5. Wykonawca wykonał zgłoszone do odbioru prace siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców*.

6. Termin wykonania prac został dotrzymany: TAK/NIE*

W przypadku niedotrzymania terminu wykonania: liczba dni zwłoki na dzień podpisania Protokołu -

7. Wykonawca dostarczył Zamawiającemu następujące, wymagane w Umowie dokumenty, tj. :

1),

2),

3),

4),

8. Uwagi przedstawicieli Zamawiającego oraz Eksperta Zamawiającego do ilości, jakości wykonanych Prac, złożonych dokumentów odbiorowych:

.....

9. OŚWIADCZENIE końcowe przedstawicieli Zamawiającego:

Uznaje się , że przedmiot Prac zgłoszony do odbioru został wykonany zgodnie z Umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami i może stanowić podstawę sporządzenia Raportu z postępu prac / Raportu Końcowego: TAK/NIE*)

*) niepotrzebne skreślić

....., dnia

Ze strony Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

Ze strony Wykonawcy:

- 1)
- 2)
- 3)

Eksperci Zamawiającego:

- 1)
- 2)
- 3)

PODWYKONAWSTWO

Następujący podwykonawcy, w tym inne podmioty, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu Umowy:

Nazwa i adres podwykonawcy	Warunek udziału w postępowaniu spełniony poprzez zdolności innego podmiotu (<i>wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie</i>)	Zakres przedmiotu Umowy podzlecony