

Warszawa, 21 czerwca 2021 r.

Numer referencyjny postępowania: **IDzG/2510/2/2021**

**Do wykonawców  
ubiegających się o udzielenie  
zamówienia**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy remoncie i konserwacji Kaplicy Dunin-Borkowskich we Lwowie**”.

W związku z pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach ww. postępowania Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1**

W związku z tym, że realizowany projekt we Lwowie nie jest pracą budowlaną, a usługą, w ramach której mają być wykonane prace remontowe o charakterze budowlanym, prosilibyśmy o informacje co do rzeczywistych relacji kierownika budowy w stosunku do ekip wykonawczych budowlanych i konserwatorskich.

Dotyczy to stałej konieczności obecności na miejscu prac. Chcemy tutaj podkreślić iż mianowanie kierownika budowy wiąże się z formalną odpowiedzialnością nie tylko za prowadzone prace budowlane o niewielkim charakterze, ale także za inne czynności w tym usługi: np prace konserwatorskie, co tym samym w świetle prawa podporządkowuje wszystkie osoby realizujące usługi, w tym kierowników tych prac w okresie pełnienia jego kierownictwa.

Jak wygląda sprawczość realizacyjna kierownika w stosunku do ekip wykonawczych? Gdyż inspektor nadzoru reprezentujący inżyniera kontraktu będzie wymagał różnych czynności realizacyjnych, bezpieczeństwa pracy, terminów itp. Wyjaśnienie tych kwestii jest istotnym elementem dla złożenia naszej oferty. Trudno jest wymagać od osoby nie mającej wystarczających uprawnień i relacji z wykonawcami, bo to nie on zawiera umowy na ich wykonanie. Zaś nadzór może sprawdzać jakość prac i terminowość realizacyjną, ale także formalne relacje. Mówiąc o rozliczeniu kontraktu osobą jedynie odpowiedzialną za takie rozliczenie jest kierownik budowy, lecz musi on kontrolować cały budżet projektu.

Drugą istotną kwestią jest brak informacji co do wymaganego sposobu prowadzenia nadzoru inwestorskiego, czy mają to być bieżące, np. cotygodniowe koordynacje, poczynając od wejścia na obiekt. Czy może okresowe po zamknięciu kolejnych zakresów prac przygotowawczych, faz realizacyjnych dla poszczególnych miejsc w obiekcie, odbioru końcowego, gdzie wymagany jest odbiór tych prac by móc rozpocząć fazę następną. W umowie wspomina się o 5 latach gwarancji, co także



wiąże inspektorów nadzoru. Czy mają to być też okresowe coroczne przeglądy, czy jeden przegląd finalny i co z koniecznością wykonania prac gwarancyjnych?

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

**Zamawiający wyjaśnia, że kierownik budowy będzie miał obowiązki i odpowiedzialność w zakresie określonym przez przepisy prawa oraz treść SWZ, w tym w zakresie np. prac o charakterze konserwatorskim. Tym samym kierownikowi budowy będą podlegać kierownicy poszczególnych robót.**

**Zamawiający wyjaśnia przy tym, że Wykonawca zobowiązany będzie do określenia odpowiednich, zgodnych z prawem relacji pomiędzy podmiotami i osobami zaangażowanymi w proces realizacji zamówienia, w tym do zawarcia odpowiednich regulacji w ewentualnych umowach zawieranych w związku z realizacją przedmiotowego kontraktu.**

**W zakresie sposobu prowadzenia nadzoru inwestorskiego, Zamawiający zgodnie ze wzorem umowy wymaga, aby nadzór inwestorski był prowadzony w szczególności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Tym samym Zamawiający, poza wymogiem prowadzenia nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie narzuca tu szczególnych wymogów w zakresie częstotliwości prowadzonego nadzoru inwestorskiego, pozostawiając w gestii Wykonawcy. Szczegółowe wymogi w zakresie gwarancji i rękojmi za wady zostały określone w rozdz. III ust. 8 SWZ oraz w par. 12 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ. Należy dodać, że SWZ określa minimalny okres gwarancji, który dodatkowo stanowi jedno z kryteriów oceny ofert określonych w przedmiotowym postępowaniu.**

**Co o przeglądów w okresie gwarancyjnym, to Zamawiający informuje, że oczekuje okresowych, corocznych przeglądów w okresie gwarancji oraz przeglądu finalnego wykonanego na zakończenie okresu gwarancyjnego.**

Dorota Janiszewska-Jakubiak

Dyrektor Instytutu POLONIKA