

Warszawa, 11 czerwca 2021 r.

Numer referencyjny postępowania: **IDzG/2510/2/2021**

**Do wykonawców
ubiegających się o udzielenie
zamówienia**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy remoncie i konserwacji Kaplicy Dunin-Borkowskich we Lwowie**”

W związku z pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach ww. postępowania Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Zgodnie z obowiązującym w Polsce Prawem Budowlanym Wykonawca Robót nie może mianować Inspektorów Nadzoru, którzy będą nadzorować wykonywanie prac, w związku z tym jak mamy rozumieć umowę, w której Wykonawca ma pełnić jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru i Wykonawcy Robót?

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający informuje, że stosownie do opisu przedmiotu zamówienia zawartego w Rozdziale III SWZ przedmiotem zamówienia są usługi, a nie roboty budowlane. Ani postanowienia SWZ, ani wzoru umowy, która będzie zawarta nie przewidują, że wykonawca robót budowlanych będzie mianował inspektorów nadzoru.

Składając ofertę Wykonawca zamówienia ubiegał się będzie o pełnienie funkcji inwestora zastępczego, prac remontowych i konserwatorskich kaplicy Dunin-Borkowskich na cmentarzu Łyczakowskim we Lwowie na Ukrainie, zgodnie z dokumentacją projektową i programem prac konserwatorskich oraz o świadczenie pomocy techniczne polegającej na:

- 1.1. wykonywaniu nadzoru nad pracami remontowymi i konserwatorskimi;
- 1.2. świadczeniu usług doradczych związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac remontowych i konserwatorskich, w tym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 1.3. wykonaniu rozliczenia realizacji prac remontowych i konserwatorskich.



Ze względu na powyższe Wykonawca będzie organizatorem i nadzorującym wykonanie całości prac, w tym robót budowlanych. Dla zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego.

PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) w art. 18 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 stanowi:

1. Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie:

*2) objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.*

2. Inwestor może ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie.

W art. 24 ust. 1 ww. ustawa stanowi:

Łączenie funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego nie jest dopuszczalne.

W art. 24 p.bud. zostało zamieszczone zastrzeżenie, stanowiące w istocie zakaz zobowiązujący inwestora, że niedopuszczalne jest powoływanie przez niego tej samej osoby do sprawowania funkcji kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Jasne jest bowiem, że zadania tych uczestników procesu budowlanego są całkowicie odmienne i wymagają rozdzielenia funkcji. Zwłaszcza nadzorcza funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego, a w tym jego uprawnienie do wydawania poleceń kierownikowi budowy (art. 26 pkt 1 p.bud.), całkowicie uniemożliwia łączenie obu tych funkcji

Przepis art. 24 ust. 2 stanowi, że również niedopuszczalne jest łączenie funkcji kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego z przyczyn analogicznych do przyczyn dotyczących kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

(Plucińska-Filipowicz Alicja (red.), Wierzbowski Marek (red.), Prawo budowlane. Komentarz, wyd. IV Opublikowano: WKP 2021)

Sytuacja taka nie zachodzi w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ jak wyjaśniono na wstępie Wykonawca niniejszego zamówienia nie jest Wykonawcą Robót w rozumieniu zarówno przepisów Prawa budowlanego, jak i postawionego przez Wykonawcę pytania.

Ponadto Zamawiający informuje, że nie przedłuży terminu składania ofert. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin związania wykonawców złożoną ofertą, także pozostaje bez zmian.

.....