

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:268077-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Nadzór nad robotami budowlanymi  
2021/S 102-268077**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Polskiego Dziedzictwa Kulturowego za Granicą Polonika

Krajowy numer identyfikacyjny: 369021810

Adres pocztowy: ul. Madalińskiego 101

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-549

Państwo: Polska

E-mail: [kontakt@polonika.pl](mailto:kontakt@polonika.pl)

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://polonika.pl/>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: [www.polonika.pl/bip/zamowienia-publiczne](http://www.polonika.pl/bip/zamowienia-publiczne)

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: instytucja kultury

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: kulturalna

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy remoncie i konserwacji Kaplicy Dunin-Borkowskich we Lwowie

Numer referencyjny: IDzG/2510/2/2021

**II.1.2) Główny kod CPV**

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w tym pełnienie funkcji inwestora zastępczego, prac remontowych i konserwatorskich kaplicy Dunin-Borkowskich na cmentarzu Łyczakowskim we Lwowie na Ukrainie, zgodnie z dokumentacją projektową i programem prac konserwatorskich oraz pomoc techniczna polegająca na:

- 1) wykonywaniu nadzoru nad pracami remontowymi i konserwatorskimi;
- 2) świadczeniu usług doradczych związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac remontowych i konserwatorskich, w tym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) wykonaniu rozliczenia realizacji prac remontowych i konserwatorskich.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45000000 Roboty budowlane  
45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
71520000 Usługi nadzoru budowlanego  
71521000 Usługi nadzorowania placu budowy  
71530000 Doradcze usługi budowlane  
71540000 Usługi zarządzania budową  
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: UA Ukraine

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Lwów

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, w tym pełnienie funkcji inwestora zastępczego, prac remontowych i konserwatorskich kaplicy Dunin-Borkowskich na cmentarzu Łyczakowskim we Lwowie na Ukrainie, zgodnie z dokumentacją projektową i programem prac konserwatorskich oraz pomoc techniczna polegająca na:

- 1) wykonywaniu nadzoru nad pracami remontowymi i konserwatorskimi;
- 2) świadczeniu usług doradczych związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac remontowych i konserwatorskich, w tym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) wykonaniu rozliczenia realizacji prac remontowych i konserwatorskich.

2. Kaplica Dunin-Borkowskich usytuowana na zboczu jednego ze wzgórz cmentarnych, niedaleko od prawego głównego ronda i bramy cmentarnej, dobrze widoczna z prawej głównej alei, obchodzącej obszar cmentarza, usytuowana jest w polu nr 6. Do wejścia do kaplicy z obu stron prowadzą schody.

3. Prace remontowe i konserwatorskie dotyczą elewacji tynkowanych i elementów kamiennych budynku, wzmocnień konstrukcyjnych ścian, wymiany konstrukcji i pokrycia dachowego wraz z odtworzeniem sygnaturki, rozbiórki i odtworzenia tympanonu w formie umożliwiającej odtworzenie właściwego profilu gzymsu, wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych. W zakres prac wchodzi konserwacja elewacji, rzeźb i detalu kamieniarskiego, tynków oraz dekoracji malarskiej wewnątrz wraz z tablicami epitafijnymi.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) / Waga: 20

Kryterium jakości - Nazwa: Okres gwarancji (G) / Waga: 20  
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Koniec: 30/11/2022

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia oferty wadium w wysokości 30 000,00 PLN (trzydzieści tysięcy).
2. Stosownie do postanowień art. 139 ustawy Pzp zamawiający przewiduje najpierw dokonanie badania i oceny ofert, a następnie dokonanie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w SWZ w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, wykonawca musi przedłożyć na wezwanie zamawiającego:

- 1) wykaz zamówień wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy,
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, należycie wykonali (zakończyli i rozliczyli) co najmniej dwa zamówienia w zakresie pełnienia funkcji inwestora zastępczego lub menedżera kontraktu lub prowadzącego projekt lub podobnej funkcji w związku z wykonywaniem prac budowlano-konserwatorskich na obiekcie zabytkowym objętym prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków o łącznej wartości co najmniej 1 000 000,00 PLN,
- 2) dysponuje co najmniej 5-osobowym zespołem osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji

zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej:

a) Kierownik budowy posiadający:

— uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

— kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c lub 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.), a w tym, co najmniej 18 miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków – z zastrzeżeniem że praktyka w części odbytej przed dniem wejścia w życie przywołanych przepisów podlega zaliczeniu według dotychczasowych przepisów, lub

— uzyskał świadectwo lub inny dokument, o którym mowa w art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.), w odniesieniu do robót budowlanych,

— doświadczenie zawodowe w kierowaniu jako kierownik budowy lub kierownik robót minimum 2 robotami o wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto każda w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

b) Kierownik robót konserwatorskich posiadający:

— uprawnienia z art. 37a lub 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.) oraz odbył po ukończeniu tych studiów co najmniej 9 miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków – z zastrzeżeniem że praktyka w części odbytej przed dniem wejścia w życie przywołanych przepisów podlega zaliczeniu według dotychczasowych przepisów,

— doświadczenie zawodowe w kierowaniu pracami konserwatorskimi, w tym minimum przy 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości prac co najmniej 500 000,00 PLN brutto każda.

c) Inspektor nadzoru w specjalności konserwatorskiej posiadający:

— uprawnienia z art. 37a lub 37h ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.) oraz odbył po ukończeniu tych studiów co najmniej 9 miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków – z

zastrzeżeniem że praktyka w części odbytej przed dniem wejścia w życie przywołanych przepisów podlega zaliczeniu według dotychczasowych przepisów,

— doświadczenie zawodowe przy nadzorze (inspektor nadzoru) nad realizacją robót w zakresie prac konserwatorskich, w tym w co najmniej przy 2 obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości prac co najmniej 500 000,00 PLN brutto każda.

d) Specjalista prowadzący prace konserwatorskie malarstwa ściennego i tynków posiadający:

— tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku konserwacja i restauracja malarstwa ściennego lub w specjalności w zakresie konserwacji malarstwa ściennego oraz

— odbył po ukończeniu tych studiów co najmniej 9-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków – z zastrzeżeniem że praktyka w części odbytej przed dniem wejścia w życie przywołanych przepisów podlega zaliczeniu według dotychczasowych przepisów, lub

— uzyskał świadectwo lub inny dokument, o którym mowa w art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.), w odniesieniu do prac konserwatorskich.

e) Specjalista prowadzący prace konserwatorskie rzeźby kamiennej i elementów architektury posiadający:

— tytuł zawodowy magistra uzyskany po ukończeniu studiów wyższych na kierunku konserwacja i restauracja rzeźby kamiennej i elementów architektury lub w specjalności w zakresie konserwacji rzeźby kamiennej i elementów architektury oraz

— odbył po ukończeniu tych studiów co najmniej 9-miesięczną praktykę zawodową w zakresie konserwacji lub badania zabytków wpisanych do rejestru zabytków – z zastrzeżeniem że

Praktyka w części odbytej przed dniem wejścia w życie przywołanych przepisów podlega zaliczeniu według dotychczasowych przepisów, lub

— uzyskał świadectwo lub inny dokument, o którym mowa w art. 37g ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.), w odniesieniu do prac konserwatorskich.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

1. Szczegółowe warunki realizacji umowy określone są w załączniku do SWZ – wzór umowy.

2. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości oferty brutto w jednej z form lub formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje udzielenie wykonawcy zaliczki na poczet realizacji zamówienia.

#### III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 01/07/2021

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**  
Oferta musi zachować ważność do: 28/09/2021

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 01/07/2021

Czas lokalny: 13:00

Miejsce:

Otwarcie ofert nastąpi na platformie miniPortal (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>).

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1–6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp;

2) spełniają warunki udziału w Postępowaniu określone w SWZ.

3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub Dokumentów określonych w rozdz. VI ust. 5 SWZ.

4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1–6 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wykonawca musi przedłożyć na wezwanie Zamawiającego:

4.1. oświadczenie w zakresie braku podstaw wykluczenia i spełnienia warunków udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia „JEDZ”.

4.2. informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) prawomocnego skazania za przestępstwo art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

— sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

4.3. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami

potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

4.4. odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed Jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu:

5.1. miniPortalu pod adresem (<https://miniportal.uzp.gov.pl/>),

5.2. ePUAPu pod adresem (<https://epuap.gov.pl/wps/portal>) – obowiązkowo w zakresie składania, zmiany lub wycofania oferty przez wykonawcę,

5.3. poczty elektronicznej pod adresem ([kontakt@polonika.pl](mailto:kontakt@polonika.pl)).

6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z miniPortalu oraz Regulaminie ePUAP.

7. Wykonawca składa ofertę pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na MiniPortalu.

#### VI.4) **Procedury odwoławcze**

##### VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-276

Państwo: Polska

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale IX ustawy Pzp, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

##### VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-276

Państwo: Polska

Faks: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

##### VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

25/05/2021