

**Wzór umowy**

**UMOWA NR.....**

zawarta w dniu.....w Warszawie,  
pomiędzy  
Narodowym Instytutem Polskiego Dziedzictwa Kulturowego za Granicą  
ul. Puławska 14, 02-512 Warszawa,  
NIP: 5213806959, REGON: 369021810  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....  
z siedzibą: .....

NIP : .....

REGON:.....

Reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego przy realizacji prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych elewacji frontowej XVII-wiecznej Kolegiaty Św. Trójcy w Ołyce na Ukrainie, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi p.n.: „Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych elewacji frontowej XVII-wiecznej Kolegiaty Św. Trójcy w Ołyce na Ukrainie”, która obejmuje wykonanie prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych elewacji frontowej XVII-wiecznej Kolegiaty Św. Trójcy w Ołyce i pomocy technicznej polegającej na wykonywaniu nadzoru nad robotami budowlanymi, na świadczeniu usług doradczych związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją prac, w tym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz wykonaniu rozliczenia realizacji prac renowacyjno-zabezpieczających.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w tym w szczególności zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, Przedmiarem robót oraz kosztorysem ofertowym stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1a)-1c) do umowy.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz wyznaczeni przez niego do realizacji umowy Eksperti, jak również wybrani podwykonawcy posiadają wszelkie uprawnienia, doświadczenie, środki i zaplecze organizacyjno-

techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do jej wykonywania z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju.

2. Do zakresu działania Wykonawcy, jako Inwestora Zastępczego w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, należeć będzie:
  - 1) współpraca z Zamawiającym poprzez zapoznanie się i zweryfikowanie posiadanych przez Zamawiającego dokumentacji projektowych oraz przedstawienie na piśmie ewentualnych uwag i propozycji zmian, sprawdzenie rysunków - ich prawidłowości oraz kompletności, przeprowadzenie inspekcji terenu budowy w celu weryfikacji stanu istniejącego z dokumentacją projektową;
  - 2) wybór wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia do wykonanie prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych fasady zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, Przedmiarem robót oraz kosztorysem ofertowym i zawarcie z nimi umów o wykonanie prac;
  - 3) przejęcie terenu budowy oraz niezwłocznie po protokolarnym przejściu terenu budowy, zagospodarowanie terenu budowy, a także utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu, materiałów w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwanie zbędnych przedmiotów z terenu budowy,
  - 4) wykonanie prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych fasady zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, Przedmiarem robót oraz kosztorysem;
  - 5) nadzór nad realizacją prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych fasady zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich, Przedmiarem robót oraz kosztorysem ofertowym, w szczególności poprzez:
    - a) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) - zwanej dalej „ustawą Prawo budowlane”,
    - b) sprawowanie funkcji inwestora zastępczego w zakresie jaki wynika z obowiązujących przepisów, a określonych w szczególności w ustawie Prawo Budowlane;
    - c) pełnienie funkcji Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego – w rozumieniu art. 26 ustawy Prawo budowlane;
  - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 7) prowadzenie dokumentacji inwestycji wymaganej odpowiednimi przepisami;
  - 8) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z prac (w raportach miesięcznych),
    - a) terenu budowy przed rozpoczęciem robót (dokumentacja ma umożliwić określenie pierwotnego stanu terenu budowy),
    - b) nadzorowanych robót w trakcie ich realizacji (w szczególności należy dokumentować wykonywanie robót ulegających zakryciu oraz robót tymczasowych),
    - c) terenu budowy po zakończeniu robót (zdjęcia mają umożliwić porównanie stanu pierwotnego terenu budowy ze stanem po przejściu robót);
  - 9) prowadzenie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów prawa polskiego oraz odpowiednimi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie na Ukrainie;
  - 10) reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji, mieszkańcami oraz innymi stronami w sprawach związanych z realizacją zadania zgodnie z przepisami prawa polskiego i ukraińskiego, a w szczególności uzyskanie niezbędnych pozwoleń administracyjnych i konserwatorskich zgodnych z obowiązującymi przepisami na terenie Ukrainy;
  - 11) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji umowy harmonogramem robót;
  - 12) organizowanie oraz przewodniczenie naradom technicznym, problemowym i innym spotkaniom, w których, w zależności od potrzeb;
  - 13) dopuszczanie za zgodą Zamawiającego do wykonywania ewentualnych zamówień dodatkowych (koniecznych), robót zamiennych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz konserwatorskim, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania dokumentacji a wynikających ze specyfiki obiektu

zabytkowego według wytycznych Zamawiającego i stosownych opracowań technicznych oraz ich nadzorowanie;

- 14) przekazywanie Zamawiającemu w czasie trwania umowy:
    - a) miesięcznych sprawozdań z postępu robót budowlanych - w terminie do 5-tego dnia następnego miesiąca;
    - b) sprawozdań z wykonywania obowiązków Inwestora Zastępczego zawierających w szczególności informację na temat problemów wynikających z realizacji prac renowacyjno-zabezpieczających, podjętych działań w celu ich rozwiązania, zmian w dokumentacji projektowej, itp.;
    - c) raportu końcowego z wykonania umowy z uwzględnieniem następujących elementów: krótki opis zrealizowanych prac renowacyjno-zabezpieczających, zmiany dokonane w dokumentacji projektowej, postęp robót, zgodność ich wykonywania z założeniami, osiągnięta jakość robót w zgodności w szczególności z Programem Prac Konserwatorskich;
  - 15) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót/ruchu oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót;
  - 16) wydawanie poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz, dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - 17) dokonanie czynności odbioru końcowego prac konstrukcyjnych, konserwatorsko-budowlanych. W ramach tych czynności inwestor zastępczy zobowiązuje się do:
    - a) stwierdzenia gotowości do odbioru oraz powołania komisji odbioru,
    - b) zorganizowania odbioru i przekazanie zadania lub poszczególnych jego etapów,
    - c) przekazania inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
    - d) dokonania ostatecznego odbioru po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowach z wykonawcami robót, dostaw lub usług,
    - e) uzyskania niezbędnych odbiorów technicznych i konserwatorskich zgodnie z prawem ukraińskim;
  - 18) świadczenie usług doradczych związanych z zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją zadań, w tym na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami prawa polskiego i ukraińskiego;
  - 19) wykonanie rozliczenia realizacji prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych.
3. Do zakresu działania Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2, należeć będzie także:
- 1) współpraca z nadzorem archeologicznym i geologicznym oraz innymi instytucjami, których udział okaże się niezbędny;
  - 2) współpraca z autorem Programu Prac Konserwatorskich, projektantem w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego oraz innymi jednostkami sprawującymi nadzór nad wykonywanymi robotami, uzyskiwanie od autora Programu Prac Konserwatorskich lub projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamianie Zamawiającego, autora Programu Prac Konserwatorskich lub projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji;
  - 3) sprawdzenie pod kątem spełnienia wymagań SIWZ i akceptacja zmiany personelu wykonawców robót konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych na w terminie 7 dni od dnia przedłożenia propozycji zmiany;
  - 4) weryfikacja w uzgodnieniu z Zamawiającym autorem Programu Prac Konserwatorskich lub projektantem rysunków roboczych Wykonawcy zawierających zmiany, zatwierdzenia robót zamiennych lub dodatkowych;
  - 5) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę;
  - 6) ocenianie i rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń, problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;

- 7) organizowanie i prowadzenie cyklicznych rad budowy (co najmniej dwa razy w miesiącu lub tak często jak będzie to konieczne dla prawidłowego postępu robót); Inwestor Zastępczy będzie sporządzał protokoły z rad budowy;
- 8) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w porozumieniu z Zamawiającym, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Inspektor nadzoru potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 9) weryfikacja i ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej ze stanem istniejącym, oraz uregulowaniami prawnymi, oraz współpraca przy otrzymywaniu pozwoleń na użytkowanie lub innych dokumentów wymaganych prawem ukraińskim;
- 10) prowadzenie mediacji i rozjemstwa w sporach powstałych w ramach realizowanych prac;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (w całości lub części) na osoby trzecie.
6. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za prawidłową realizację umowy, w tym za podpisanie Raportów, o którym mowa w § 3 jest .....
7. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłową realizację umowy i kontakty z Zamawiającym jest:  
.....
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6 i 7, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do umowy i dokonywana będzie na podstawie oświadczenia złożonego drugiej Stronie w drodze pisemnej lub elektronicznej.
9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom, w szczególności do wykonania prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części zamówienia oraz za zapłatę podwykonawcy za zrealizowany zakres umowy.
10. Powierzenie wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w terminie 5 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskaże on podwykonawcę (dane osobowe, firmę, dane teleadresowe) i część zamówienia, którą zamierza powierzyć do wykonania.
11. W przypadku, gdy doszłoby do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
13. Wykonawca oświadcza, że podczas realizacji Umowy, a także podczas korzystania z przedmiotu zamówienia w zakresie i na zasadach opisanych Umową, Zamawiający nie będzie zobowiązany do nabywania żadnych usług ani uprawnień innych niż wyraźnie zdefiniowane Umową.
14. W toku wykonywania przedmiotu Umowy, każda ze Stron zobowiązana jest na bieżąco informować drugą Stronę o wszelkich znanych jej zagrożeniach, trudnościach czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także znanych jej okolicznościach leżących po stronie drugiej Strony, które w ocenie tej Strony będą mieć wpływ na jakość, termin wykonania bądź zakres prac. Strony zobowiązane są również na bieżąco informować się wzajemnie o wszelkich znanych im przypadkach naruszania postanowień Umowy i standardów projektowych, które mają zastosowanie do przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej swoim zakresem usługi będące przedmiotem zamówienia. Jeżeli polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia polisy na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnej polisy Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów, sprzętu oraz transportu własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.

### § 3

#### RAPORTOWANIE

1. Wykonawca będzie zobowiązany do składania Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, następujące Raporty:
  - 1) **Raport Wstępny**, w momencie wejścia na budowę;
  - 2) **Raporty Postępu Prac** (z wykonania prac, obejmujące pełny miesiąc), w rozbiciu na poszczególne zadania;
  - 3) **Raport Końcowy** z wykonania Umowy.
2. Wykonawca przedstawi do uzgodnienia z Zamawiającym formę i zawartość wszystkich raportów i formularzy wymaganych w trakcie realizacji prac.
3. Zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty Postępu Prac będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury przez Inwestora Zastępczego za usługi świadczone w okresie realizacji prac.
4. Raporty winny:
  - 1) być składane w formacie A4, drukowane wraz z odpowiednimi nagłówkami i stopkami, trwale spięte, a strony raportu ponumerowane. Rysunki i harmonogramy sporządzane w formacie A3 będą złożone do formatu A4 w celu włączenia ich do raportu;
  - 2) sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu po 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej na płycie CD lub innych nośnikach elektronicznych uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku, gdy na do raportu załączane będą rysunki, harmonogramy lub inne załączniki wymagające w celu ich odczytania zastosowania formatu innego niż w standardowym oprogramowaniu biurowym, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym format ich zapisu, a jeżeli okaże się to konieczne zapewni licencje niezbędne do ich odczytania;
  - 3) zawierać część ogólną, a w niej: datę, kolejny numer, rozdzielnik dokumentu;
  - 4) zawierać spis dołączonych załączników.
5. Raport Wstępny powinien zawierać:
  - 1) krótki opis projektu ze wskazaniem celów, działań oraz zaplanowanych produktów i rezultatów;
  - 2) informacje na temat prac przygotowawczych i mobilizacyjnych prowadzonych przez Inwestora Zastępczego;
  - 3) ocena formalno-prawna i merytoryczna dokumentacji technicznej posiadanej przez Zamawiającego ze wskazaniem niezbędnych uzupełnień;
  - 4) wzory dokumentów (protokołów, raportów, dokumentów rozliczeniowych, odbiorowych etc.), które Wykonawca robót będzie zobowiązany przestrzegać i/lub sporządzać w celu prawidłowego wykonania prac;
  - 5) plan pracy Inwestora Zastępczego wraz z harmonogramem;
  - 6) harmonogram płatności dla Inwestora Zastępczego w podziale na etapy płatności stosownie do stanu wykonania;
  - 7) opis zadań Inwestora Zastępczego na najbliższy okres działania obejmujący nie krócej niż 1 miesiąc.
6. Raport Postępu Prac, oprócz części ogólnej powinien zawierać:
  - 1) krótki opis projektu ze wskazaniem celów, działań oraz zaplanowanych produktów i rezultatów;
  - 2) opis postępu wszystkich prac z dokumentacją zdjęciową oraz odbiorową, a w tym potwierdzonych przez Inspektora nadzoru odbiorów robót Protokołem odbioru, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 3) wykaz zaangażowania poszczególnych ekspertów wraz ze wskazaniem zrealizowanych działań potwierdzonych listami obecności;
  - 4) wykaz zmian dokonanych w projekcie wraz ze szczególnym omówieniem wszystkich sporządzonych w tym zakresie protokołów konieczności.
7. Raport Końcowy, oprócz części ogólnej powinien zawierać:
- 1) krótki opis projektu z indykatywnym wskazaniem celów, działań oraz zaplanowanych produktów;
  - 2) wskazanie zrealizowanych prac wraz z dokumentacją zdjęciową oraz odbiorową, w której Inspektor nadzoru potwierdza ostateczny odbiór robót Protokołem odbioru końcowego wykonania prac;
  - 3) wykaz zaangażowania poszczególnych ekspertów wraz ze wskazaniem zrealizowanych działań potwierdzonych listami obecności.
8. Zamawiający wymaga następujących terminów składania Raportów przez Wykonawcę:
- 1) Raport Wstępny powinien być sporządzony do końca pierwszego miesiąca następującego po miesiącu, w którym podpisano umowę;
  - 2) Raporty Postępu Prac powinny być sporządzane i składane do Zamawiającego za każdy miesiąc, najpóźniej do 5 dnia roboczego następnego miesiąca;
  - 3) Raport Końcowy będzie sporządzany i przekazany do Zamawiającego w terminie do 21 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania prac. Zamawiający zatwierdzi Raport Końcowy lub zgłosi do niego uwagi w ciągu 15 dni od daty otrzymania. Zatwierdzony przez Zamawiającego Raport końcowy będzie podstawą do wypłaty ostatniej transzy wynagrodzenia Inwestorowi Zastępczemu w okresie realizacji robót.

#### § 4

##### **EKSPERCI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, do realizacji przedmiotu umowy wyznacza:
  - 1) jako Ekspert 1 – Kierownik budowy .....
  - 2) jako Ekspert 2 – Inspektor nadzoru w specjalności konserwatorskiej .....
  - 3) jako Ekspert 3 – specjalista prowadzący prace konserwatorskie .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę, jako osoby skierowane do realizacji zamówienia, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Osoby proponowane na zamiannę winny posiadać uprawnienia co najmniej równoważne z uprawnieniami osób wymienionych w ofercie.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie później niż 3 dni przed planowaną zmianą.

#### §5

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie, w ramach prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie Wykonawcy po 1 egz. kompletnej niezbędnej dokumentacji inwestycji objętych nadzorem inwestorskim obejmującą w szczególności:
    - a) Program Prac Konserwatorskich,
    - b) Przedmiar robót,
    - c) kosztorys ofertowy,
    - d) listę osób personelu Zamawiającego uczestniczących w realizacji przedsięwzięcia.
  - 2) informowanie Wykonawcy o wprowadzonych zmianach w dokumentacji;
  - 3) dokonanie odbioru końcowego i częściowego wykonanych prac;
  - 4) wsparcie w zagadnieniach formalnych w przypadkach, gdzie uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez prawo i dozwolone przez instytucje zaangażowane w prace.

#### § 6

## **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia wszystkich działań określonych w § 2 i 3, najpóźniej do dnia 15 grudnia 2018 roku przy czym Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wymaganych prawem ukraińskim pozwoleń i uzgodnień do dnia 15.08.2018 r.

### **§7**

#### **WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY**

1. Całkowita wysokość ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi.....netto, co wraz z podatkiem VAT w wysokości.....daje kwotę.....brutto;
2. Zamawiający udzieli wykonawcy zaliczki w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie .... dni od dnia podpisania Umowy.
3. Za realizację przedmiotu umowy opisanego w SIWZ oraz §1 niniejszej umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Wynagrodzenie w szczególności zawiera koszty wykonania prac konstrukcyjnych i konserwatorsko-budowlanych, koszty wszelkich usług, podatki, koszt zatrudnienia personelu (w tym Ekspertów), koszt zatrudnienia podwykonawców.
5. Po rozliczeniu zaliczki, o której mowa w ust. 2 Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 20% wypłacane odpowiednio do stanu wykonania prac płatne po upływie odpowiednio: 30, 60 i 90 dni od podpisania Umowy w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Płatność końcowa w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wypłaty zaliczki, o której mowa w ust. 2 będą faktura zaliczkowa/pro-forma.
8. Podstawą do wystawienia faktur za wykonanie prac, na które została udzielona zaliczka, o której mowa w ust. 2 oraz faktur, o których mowa w ust. 5 będą Raporty Postępu Prac przyjęte przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, potwierdzające terminową i zgodną z umową realizację przedmiotu zamówienia.
9. Podstawą wystawienia faktury dotyczącej płatności, o której mowa w ust. 6, będzie wykonanie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 8 pkt 3 Umowy.
10. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.

### **§8**

#### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 3) za częściowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1;
  - 4) w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 5) za brak reakcji na przekazanie listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00PLN brutto na trzecie i każde następne wezwanie.

- 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku udziału podmiotu trzeciego (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy Pzp) w realizacji zamówienia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
2. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkody przewyższające wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 pkt 4, 5 i 6 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku nie potrącenia kar umownych przez Zamawiającego w sposób określony w zdaniu poprzednim, się do zapłaty Wykonawca zobowiązuje kar umownych na rachunek Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania tego wezwania.
5. Łączna i całkowita odpowiedzialność stron umowy ze wszystkich tytułów jest ograniczona do wartości przedmiotu umowy.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
7. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenia niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania Umowy, na które Strony nie mają wpływu i są przez Strony niemożliwe do pokonania, a w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, akty prawne organów władzy lub administracji publicznej uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub części, niezbędne działania instytucji zarządzających lub kontrolnych wstrzymujące wykonanie przedmiotu umowy.
8. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą Stronę w terminie dwóch dni roboczych od powstania tych okoliczności. Strony zobowiązują się współdziałać w celu jak najszybszego podjęcia działań, zmierzających do realizacji Umowy.
9. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać uprawdopodobnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
10. Termin wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy może być wydłużony lub wstrzymany w przypadku wystąpienia i odpowiedniego udokumentowania siły wyższej.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty lub zmniejszenia dofinansowania uzyskanego przez zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 9

### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane prace konstrukcyjne i konserwatorsko-budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni .
5. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.



6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
7. Rękojmia za Wady oraz gwarancja jakości ulegają wydłużeniu o okres naprawy, a w przypadku dostarczenia nowego urządzenia okres rękojmi za wady lub gwarancji jakości biegnie od nowa.

#### §10

##### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, tj. **kwotę: .....zł (słownie: ..... w formie .....**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jakiegokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w sposób określony w ust. 1 zostanie złożone na rachunku bankowym Zamawiającego (w przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej, inna forma zabezpieczenia ma zostać potwierdzona dostarczeniem Zamawiającemu dokumentu stosownego).
4. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na inną określoną w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji,
  - 3) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
7. Strony uzgadniają, że kwota w wysokości ... (słownie: ...) zł stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego prac, natomiast kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

#### §11

##### AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, iż do utworów wytworzonych przez niego w ramach realizacji niniejszej umowy przysługują mu lub będą przysługiwać najpóźniej w dniu ich dostarczenia Zamawiającemu, wszystkie autorskie prawa majątkowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich w szczególności przysługujących im praw autorskich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy, z dniem dostarczenia Zamawiającemu utworu(ów) wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego, nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, wszystkie autorskie prawa majątkowe do tego utworu, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności tych określonych w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz.U. z 2017 r. poz. 880):

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawca nieodwołalnie, zezwala Zamawiającemu oraz jego następcom prawnym na wykonywanie wobec utworu(ów) wytworzonych w ramach realizacji niniejszej umowy, zależnych praw autorskich w zakresie opracowywania tego utworu Zamawiający ma prawo do dokonania tłumaczenia, przeróbki czy też adaptacji utworu celem dostosowania go do zakładanego przez siebie użytku. Zamawiający w szczególności ma prawo:
- 1) do dokonywania oraz zezwalania na wykonywanie przez osoby trzecie przeróbek i zmian utworu,
  - 2) do wykorzystywania dowolnych części utworu w innych utworach lub materiałach, lub w sąsiedztwie z innymi utworami, elementami lub materiałami, znakami towarowymi i nazwami,
  - 3) rozporządzania i korzystania z opracowań utworu.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie naruszać żadnych praw Zamawiającego do utworów opisanych w ustępie 3 i 4 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## §12

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) w przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2, Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §13

## **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - 1) zmiany terminu obowiązywania umowy gdy:
    - a) wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - c) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; w razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
  - 2) zmiany osoby przy pomocy której Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w tym podwykonawcy (o ile nie wiąże się to ze zmianą Wykonawcy). W przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazaną osobę, (rozwiązanie umowy, śmierć, długotrwała choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności nie pozwalające wykonywać wskazanym osobom powierzonych czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dla przeprowadzonego postępowania. W przypadku zmiany osoby realizującej przedmiot umowy dla której Wykonawca uzyskał w kryterium „doświadczenie” podanym SIWZ dla przeprowadzonego postępowania, odpowiednią ilość punktów, wówczas wskazana nowa osoba musi posiadać doświadczenie co najmniej równoważne co wskazana uprzednio przez Wykonawcę osoba, za którą Wykonawca otrzymał punkty, czyli nowa osoba musi uzyskać w kryterium „doświadczenie” nie mniejszą ilość punktów niż uzyskała osoba, która zostaje zmieniona.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teled adresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## §14

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Informacjami poufnymi w rozumieniu niniejszej Umowy będą wszelkie informacje dotyczące drugiej Strony, uzyskane od niej w związku z zawarciem i realizacją Umowy, oznaczone jako poufne, niezależnie od sposobu ich wyrażenia (ustne, pisemne, elektroniczne itd.) oraz nośnika, na którym zostały zapisane. Informacjami poufnymi będą w szczególności informacje i dokumenty przekazywane przez Strony w celu wykonywania Umowy, jak również informacje i dokumenty, które znalazły się w posiadaniu drugiej Strony w związku z zawarciem oraz / lub wykonywaniem niniejszej Umowy. Informacjami Poufnymi są w szczególności: dane finansowe, informacje organizacyjne, informacje dotyczące produktów informatycznych oraz inne informacje o działalności każdej ze Stron, jak też treść rezultatów prac powstałych w wyniku realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązane są w szczególności do:
  - 1) nieujawniania i nierozpowszechniania Informacji Poufnych drugiej Strony oraz niewykorzystywania tych informacji poufnych do celów innych niż realizacja Umowy,
  - 2) przechowywania informacji poufnych drugiej Strony w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osób nieuprawnionych oraz zabezpieczenia informacji poufnych drugiej Strony w taki sposób, w jaki Strona zabezpiecza własne informacje.
3. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, z wyłączeniem udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej i w inny sposób) są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępniane osobom trzecim ani ujawniane w inny sposób.
4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
6. Wykonawca zwolniony jest z obowiązku zachowania poufności jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał, muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub innych upoważnionych organów państwa lub muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
7. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie, jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu, jak również wyraża zgodę na dostęp do pełnej informacji dotyczącej zasad realizacji niniejszej umowy, na wgląd do niniejszej umowy i uzyskanie jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji.
9. W razie konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia, bez dodatkowego wynagrodzenia, stosownej umowy określającej zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych, w zakresie i celu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w zakresie danych osobowych przetwarzanych u Zamawiającego.

## §15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony umowy postanawiają, że usługa zostanie wykonana przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny /osoby/ zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie:  
nazwa podmiotu trzeciego: .....  
w zakresie: .....  
w formie: .....
5. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 4, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp.
6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.
8. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Program Prac Konserwatorskich, Przedmiar robót, kosztorys ofertowy;
  - 2) Oferta Wykonawcy.
9. W trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu o upadłości,
  - 4) ogłoszeniu o likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
10. Spory związane z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
12. Wykonawca wyraża zgodę na przekazanie jego danych Instytucjom uprawnionym do kontroli prawidłowości realizacji Projektu. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o uprawnieniach instytucji kontrolnych do dostępu do pełnej informacji dotyczącej zasad realizacji niniejszej umowy, prawa do wglądu do niniejszej umowy i uzyskiwania jej kopii w celach związanych z kontrolą prawidłowości jej realizacji i wyraża na powyższe zgodę.
13. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.
14. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
15. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**